

# ANVÄNDARVILLKOR

## 1. Villkor för användning av Värdera.nu

Dessa villkor reglerar användningen av webbplatsen <http://värdera.nu> och de tjänster som tillhandahålls i anslutning till denna webbplats ("**Tjänsterna**"). Genom att nyttja Värdera.nu accepterar du de aktuella villkoren för användande.

## 2. Så fungerar Värdera.nu

- I. Värdera.nu är en kostnadsfri tjänst som ger dess användare kontakt med utvalda mäklare (eller företag som sätter användaren i direkt kontakt med utvalda mäklare).
- II. Genom att fylla i formuläret på Värdera.nu, ger du företaget information om dina behov. Därefter blir du kontaktad av upp till fyra mäklarbyråer och mottar deras erbjudanden (eller ett företag som sätter dig i direkt kontakt med upp till fyra mäklarbyråer).
- III. Direkt efter att du har skickat in din förfrågan via formuläret, får du en bekräftelse via e-post från Värdera.nu.
- IV. Om inget annat har avtalats kontaktas du därefter via telefon, e-post eller sms. Kontakten sker direkt mellan dig och tredje part.
- V. Vill du att din förfrågan ska raderas från tjänsten kontaktar du [data@vardera.nu](mailto:data@vardera.nu).

## 3. Användning av Värdera.nu

Det är inte tillåtet att utan grund utge sig för att ha någon anknytning till Värdera.nu eller våra samarbetspartners. Alla leverantörer Värdera.nu samarbetar med har undertecknat skriftliga avtal.

Du som Användare förstår och accepterar att du inte får, delvis eller i helhet:

- I. sälja, överföra eller annars kommersiellt exploatera Tjänsterna;
- II. kopiera eller använda Tjänsten för andra ändamål än vad som framgår av dessa villkor;
- III. genomföra åtgärd för att komma åt Tjänstens källkod, exempelvis "reverse engineering" demontering eller dekompilering;
- IV. uthyra eller utfärda underlicenser till Tjänsten.

Det är heller inte tillåtet att negativt påverka andra användares möjlighet att nyttja Värdera.nu.

Vid misstanke om användning som strider mot villkoren, till exempel falska eller vilseledande förfrågningar, kan Värdera.nu spärra tjänsten för användaren i fråga.

## 5. Ansvar

- I. Värdera.nu är endast involverad i upprättandet av kontakt mellan användaren och leverantören. Värdera.nu är därmed inte involverade i hur leverantörerna formulerar erbjudanden eller de fördelar leverantörerna erbjuder.
- II. Mäklarna anslutna till Värdera.nu verkar oberoende av Värdera.nu och vi kan därför inte garantera att de utvalda leverantörerna faktiskt kontaktar användarna med erbjudanden.
- III. Användandet av Värdera.nu sker på eget ansvar. Avtal som ingås mellan användare och leverantörer, samt innehållet i dessa, saknar relevans för Värdera.nu. Värdera.nu har inte något ansvar för genomförandet, kvaliteten eller lagligheten i dessa avtal (eller dessas lämplighet för det aktuella ändamålet). Värdera.nu har heller inte något ansvar för förseningar av avtalade leveranstider eller eventuella förluster som uppstår för användaren som en följd

av avtalet, eller fel begångna av leverantören. Värdera.nu strävar dock efter att endast samarbeta med seriösa aktörer.

- IV. Värdera.nu samarbetar med utvalda, oberoende mäklarbyråer. Vi kan dock inte garantera att erbjudandena är de bästa eller billigaste på marknaden vid ett givet tillfälle.
- V. Värdera.nu ansvarar inte för brott mot sina förpliktelser i det fall bristen kan tillskrivas force majeure. Förhållanden utanför Värdera.nu:s kontroll, vilka Värdera.nu inte har kunnat förutse vid avtalets ingång, anses vara force majeure.
- VI. Värdera.nu har inte något ansvar för skatte- eller avgiftsmässiga effekter som kan påverka användare och leverantörer vid användning av Värdera.nu.
- VII. Värdera.nu lämnar ingen garanti, uttrycklig eller underförstådd, vad gäller Tjänsternas funktion och garanterar inte att Tjänsterna kommer att fungera oavbrutet eller felfritt.
- VIII. Värdera.nu ansvarar inte för innehåll i Tjänsterna (inklusive länkar till tredje parters webbplatser) som tillhandahålls av tredje part eller riktigheten av sådant innehåll, förutom vad gäller den information som Värdera.nu producerar för Tjänsterna.
- IX. Användaren ansvarar för alla direkta och indirekta kostnader till följd av Användarens användning av Tjänsten.
- X. Såvida annat inte föreskrivs i tvingande lag, är Värdera.nu inte ansvarigt för någon direkt eller indirekt skada som kan åsamkas användaren eller en tredje part till följd av avbrott, förseningar, fel eller underlåtenhet i Tjänsterna eller i dessas innehåll.
- XI. Användaren är skyldig att ersätta Blok och tredje part(er) för skador till följd av lagöverträdelser, överträdelser av regler och beslut meddelande av behörig myndighet eller avtalsbrott.
- XII. Värderingsverktyget som ingår i Tjänsterna beräknar ett vägledande pris för Användarens lägenhet baserat på den information som anges av Användaren. Värderingen baseras på en matematisk modell som uppdateras utifrån offentlig information och användarinmatning. Riktigheten av värderingen beror på mängden tillgängliga data i området. Blok ansvarar inte på något sätt för noggrannheten eller korrektheten av värderingen eller för dess felmarginaler. Blok ansvarar inte heller för eventuella ekonomiska eller andra beslut du tar baserat på användningen av Tjänsterna.
- XIII. Värdera.nu:s verksamhet kan avbrytas eller avslutas och Tjänsterna kan tidvis vara otillgängliga. Värdera.nu ansvarar inte för skador orsakade av driftuppehåll eller annan otillgänglighet.

## **6. Tjänsternas tillgänglighet**

Tjänsterna är som huvudregel tillgängliga dygnet runt. Värdera.nu har dock rätt att tillfälligt inaktivera Tjänsterna eller en del av dessa för underhåll, installation av utrustning, allmän ordning och säkerhet, överbelastning av systemet eller andra nödvändiga skäl.

Värdera.nu förbehåller sig rätten att, när som helst och utan att informera Användarna, säga upp eller avbryta tillhandahållandet av Tjänsterna eller en del av dessa eller ändra Tjänsternas funktion.

## **7. Immateriella rättigheter**

Alla immateriella rättigheter relaterade till Tjänsterna (inklusive upphovsrätt) ska vara Värdera.nu:s (och tjänstens ägare Bloks) exklusiva egendom eller, i förekommande fall, dess underleverantörers eller andra parters exklusiva egendom.

Användaren är medveten om att Blok, Bloks underleverantörer och/eller andra licensgivare innehar äganderätten avseende Tjänsterna och delar därav samt innehar upphovsrätt, varumärken och andra immateriella rättigheter och att Användaren inte förvärvar några rättigheter utöver rätten att använda Tjänsterna i enlighet med detta Avtal.

Användaren är ensamt ansvarig för att se till att han/hon innehar all relevant upphovsrätt och andra rättigheter och/eller rättighetsinnehavarens samtycke avseende det material som Användaren publicerar i Tjänsterna och till annat material som Användaren skickar, överför eller sparar i Tjänsterna. Användaren förbinder sig att inte spara något material i Tjänsterna som gör intrång i tredje parts äganderätt, upphovsrätt eller andra rättigheter, kränker, är olagligt eller strider mot rådande moraliska principer eller är skadligt för Blok, andra Användare eller någon tredje part, eller kan orsaka störningar i Tjänsterna. Användaren är ansvarig för skador orsakade av sådana åtgärder.

## **8. Behandling av personuppgifter**

Värdera.nu samlar in och behandlar personuppgifter om Användarna i enlighet med informationssäkerhets- och personuppgiftslagstiftning. Vidare information om behandling av personuppgifter finns tillgänglig i integritetspolicyn för Värdera.nu, <https://vardera.nu/integritetspolicy/>

## **9. Ändring av villkoren**

Värdera.nu kan komma göra ändringar i dessa villkor från tid till annan. När ändringar görs kommer detta att informeras om på Värdera.nu och de uppdaterade villkoren kommer att göras tillgängliga. Användaren förstår och accepterar att fortsatt användande av Tjänsterna efter det att villkoren ändrats kommer att bedömas som ett accepterande av de uppdaterade villkoren.

## **10. Tillämplig lag och tvist**

Svensk lag utan tillämpning av dess lagvalsregler ska gälla för Avtalet.

Tvist som uppstår i anledning av Avtalet ska avgöras av allmän domstol med Stockholms tingsrätt som första instans.